

REPUBLIQUE FRANCAISE
COMMUNE
MONTELEGER
- Drôme -

**ARRETE MUNICIPAL n° AM-2020-66
PRESCRIVANT LA MODIFICATION N° 4
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MONTELEGER**

Madame le Maire de Montéleger

VU le code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-36, L153-37, L153-40 et L153-45 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2015 approuvant le Plan local d'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 juin 2017 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 juillet 2017 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 1^{er} Juillet 2019 approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu l'arrêté du 30 juin 2020 prescrivant la modification 3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu l'Ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre Ier du Code de l'Urbanisme.

CONSIDERANT que le projet de modification porte sur les points suivants :

- adapter l'OAP et le règlement de la zone UD1 situé au quartier Périon,
- compléter la liste des bâtiments pouvant changer de destination .

CONSIDERANT

- Que le projet n'entre pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du Code de l'Urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans) ;

- Que le projet n'est pas concerné par les champs d'application prévus à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme (les modifications envisagées n'auront pas pour conséquences de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, ou de diminuer ces possibilités de construire, ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser),
- *Que, par conséquent, le projet d'ajustement du PLU peut suivre la procédure de modification simplifiée ;*

ARRETE

Article 1^{er} : Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme est engagée en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

- adapter l'OAP et le règlement de la zone UD1 situé au quartier Périon,
- compléter la liste des bâtiments pouvant changer de destination.

Article 2 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification simplifiée du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées pour avis avant la mise à disposition au public du dossier.

Article 3 : Conformément à l'article L153-47 du Code de l'Urbanisme, les modalités de la mise à disposition prévues par ce même article seront précisées par délibération du Conseil Municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Article 4 : A l'issue de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public, sera soumis à une délibération du Conseil Municipal en vue de son approbation.

Article 5 : Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, et sera transmis au Préfet de la Drôme.

Fait à Montéleger, le 16 juillet 2020

Le Maire,



Marylène PEYRARD.